Zeitgeist Asset Management rozšíří v Praze nabídku nájemního bydlení o 153 bytů s pronajímatelnou plochou více než 10 000 m2

Praha, 4. října 2018

**Zeitgeist Asset Management, společnost zabývající se developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory, rozšíří v Praze nabídku nájemního bydlení o více než 150 bytů. Ty vzniknou v atraktivních pražských lokalitách v rámci pěti rezidenčních domů, nově zakoupených pro německý penzijní fond. Nájemní bydlení se kvůli současným vysokým cenám nemovitostí stává už i v Česku vyhledávanou alternativou k vlastnickému bydlení. Zeitgeist proto plánuje nabídku nájemního bydlení v hlavním městě dále rozšiřovat.**

Z pěti nově zakoupených budov, o pronajímatelné ploše 10 215 m2, jsou dvě v Praze 1 (Opletalova 41, U Půjčovny 2), další pak v Praze 2 (Myslíkova 8), Praze 3 (Jeronýmova 10) a Praze 5 (Kotevní 3). Všechny plánuje společnost Zeitgeist Asset Management zrekonstruovat a vytvořit v nich celkem 153 nájemních bytů, čímž dvojnásobně navýší své stávající portfolio dosud čítající 150 jednotek. *„Nájemní bydlení v Praze skýtá obrovský potenciál, a proto chceme podobným tempem pokračovat i v následujících letech. Naším cílem je do roku 2020 vybudovat portfolio o objemu více než 500 nájemních bytů,“* uvádí Peter Noack, spoluzakladatel a jednatel společnosti Zeitgeist Asset Management.

Česká republika patří z dlouhodobého hlediska k zemím s nejnižším procentuálním zastoupením nájemního bydlení v rámci Evropské unie: v současnosti dosahuje pouhých 22 % na trhu rezidenčních nemovitostí. Tento trend se však začíná postupně měnit. Kvůli výraznému zvyšování cen bytů, za nímž stojí nedostatečná výstavba, zdlouhavost stavebního řízení a povolovacích předpisů i omezené množství pozemků, začíná zájem Čechů o bydlení v nájmu stoupat. Do budoucna tak lze v tuzemsku očekávat odklon od dnes tak populárního bydlení v osobním vlastnictví, a to i kvůli plánovanému zpřísňování podmínek pro poskytování hypoték.

*„V důsledku některých regulačních změn v příštích letech si zejména mladé rodiny nebudou moci dovolit koupit vlastní byt. Očekáváme proto v tomto segmentu výrazný nárůst poptávky. Naším cílem je vytvořit širokou nabídku nájemních bytů napříč lokalitami a různými standardy tak, abychom dokázali uspokojit všechny potenciální zájemce,“* doplňuje Peter Noack.

**O společnosti Zeitgeist Asset Management**

*Zeitgeist Asset Management s kancelářemi v Praze, Varšavě a Berlíně se zabývá developerskou činností a správou nemovitostí pro soukromé a institucionální investory v České republice, v Polsku, v Maďarsku a v Německu. Zeitgeist v současnosti spravuje aktiva v hodnotě 312 mil. EUR.*

**Pro více informací kontaktujte prosím:**

**Kateřina Krbcová Lanková**

Crest Communications

Tel.: +420 775 899 353

E-mail: [katerina.lankova@crestcom.cz](mailto:katerina.lankova@crestcom.cz)

Web: [www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)

**Ivona Kapinusová**

ZEITGEIST Asset Management, s.r.o.

Tel.: +420 221 864 140

E-mail: [ivona.kapinusova@zeitgeist.re](mailto:ivona.kapinusova@zeitgeist.re)

Web: [www.zeitgeist.re](http://www.zeitgeist.re/)